



INSTRUÇÃO PARA PREENCHIMENTO DE PROPOSTA

Prezado (a) Senhor (a),

Seja bem-vindo a nosso escritório. Ficamos satisfeitos com sua visita.

Agradecemos a opção pelo nosso imóvel.

A partir deste momento passaremos a ter uma relação que pretendemos seja harmoniosa, cordial e fraternal.

**PARA EVITAR PERDA DE TEMPO DE SUA PARTE, LEIA E OBSERVE O SEGUINTE:
PREENCHA A PROPOSTA CORRETAMENTE - SEM OMISSÃO**

DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS

Do inquilino (em fotocópias)

- 1 . RG e CPF (em caso de casados RG, CPF do cônjuge + certidão de casamento)
- 2 . Os 3 últimos contracheques ou o último imposto de renda (completo)
(renda = a 3 vezes o valor do aluguel + encargos)
(Em caso de comerciantes apresentar o contrato social)
- 3 . Comp. Residência.
- 4 . Se já mora de aluguel, enviar os 3 últimos recibos de pagamento.
- 5 . Podem ser anexados comprovantes de renda suplementar (renda de outros moradores ou ganhos extras)

Do fiador (em fotocópias)

- 1 . . RG e CPF (em caso de casados RG, CPF do cônjuge + certidão de casamento)
- 2 . Os 3 últimos contracheques ou o último imposto de renda (completo)
(renda = a 3 vezes o valor do aluguel + encargos)
(Em caso de comerciantes apresentar o contrato social)
- 3 .Comp. Residência
- 4 - Escritura do imóvel (de que é proprietário) registrada no Cartório de Registro de Imóveis. Serve também Formal de Partilha.
- 5 – RGI atualizado = certidão de ônus reais
- 6 – Última guia do IPTU (cópia da folha aonde tem a metragem e nome do Proprietário)

Obs. O fiador precisa ter imóvel Próprio e quitado na cidade do RJ ou Niterói.

Não serão Aceitas

PROMESSAS DE COMPRA E VENDA; ESCRITURA DE CESSÃO DE DIREITOS
CONTRATOS PARTICULARES; IMÓVEIS HIPOTECADOS AO S.F.H. OU
GRAVADOS COM USUFRUTO

RECEBIDA A PROPOSTA, EM NOSSO ESCRITÓRIO ELA SERÁ EXAMINADA POR ORDEM DE CHEGADA ATÉ 48 HORAS. SE A PROPOSTA FOR ACEITA, O CANDIDATO RECEBERÁ O MODELO DE CONTRATO PARA LER E EXAMINAR

PEDIMOS LER ATENTAMENTE O MODELO DE CONTRATO

O VENCIMENTO DO ALUGUEL SERÁ NO DIA 02 DE CADA MÊS.

SERÃO COBRADOS OS ENCARGOS (CONDOMÍNIO e IPTU) JUNTAMENTE COM O ALUGUEL.

AO CONTRATO SERÁ ANEXADA UMA FICHA DE VISTORIA DO IMÓVEL, CD DE FOTOS E INSTRUÇÕES PARA A MUDANÇA.

OBS: Os pedidos de religação de luz e gás são da alçada do locatário.

Em caso de demora não dão direito a desconto no aluguel

OS CONTRATOS ENTREGUES DEVERÃO SER DEVOLVIDOS DENTRO DE 24 HORAS, SOB PENA DE O IMÓVEL PODER SER ALUGADO A OUTREM.

O ESCRITÓRIO RESERVA-SE O DIREITO DE RECUSAR A PROPOSTA SEM ESCLARECER OS MOTIVO

